

Wyry, dnia 28.03.2023 r.

GG.6825.4.2019

RADA GMINY WYRY

2023 -03- 2 9

nr dziennika RG.0003.1.1.1.2023
nr dot. 8391.2023

Pani Joanna Pasierbek – Konieczny
Przewodnicząca Rady Gminy Wyry

Dotyczy:RG.0003.1.1.1.2023

W odpowiedzi na zapytanie Radnego Marka Gołosza z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie uregulowania stanu prawnego drogi bocznej ulicy Dworcowej w Wyrach przekazuję informację na temat stanu regulacji.

Grunt stanowi obecnie własność Skarbu Państwa. Nieruchomość nie posiadała założonej księgi wieczystej więc Gmina Wyry zwróciła się o jej założenie. Starosta Mikołowski po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego i uzyskaniu niezbędnych dokumentów w piśmie z dnia 23.06.2021 r., poinformował o założeniu księgi wieczystej. Po skompletowaniu dokumentów Gmina Wyry złożyła w dniu 3 września 2021 r. do Wojewody Śląskiego wniosek na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawy o pracownikach samorządowych o wydanie decyzji potwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Gminę Wyry z dniem 27 maja 1990 r. działek o numerach 580/47 oraz 581/47 stanowiących boczny odcinek ul. Dworcowej.

Poniżej wyciąg z przepisów.

Art. 5.

1. Jeżeli dalsze przepisy nie stanowią inaczej, mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do:

- 1) rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego,**
- 2) przedsiębiorstw państwowych, dla których organy określone w pkt 1 pełnią funkcję organu założycielskiego,**
- 3) zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych organom określonym w pkt 1**
- staje się w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy z mocy prawa mieniem właściwych gmin.

Art. 17.

- 1. Gminy sporządzają spisy inwentaryzacyjne mienia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 i 2.**
- 2. Spisy, o których mowa w ust. 1, sporządzane są przez komisje inwentaryzacyjne w ciągu trzech miesięcy od daty powołania komisji przez radę gminy.**
- 3. Przejęcie mienia innego niż określone w ust. 1 następuje na podstawie protokołów, w których ujawnia się również zobowiązania i prawa.**
- 4. Spisy inwentaryzacyjne mienia oraz odpisy protokołów wyklada się do publicznego wglądu w siedzibie zarządu gminy przez okres 30 dni, informując o tym w sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie.**

5. W terminie, o którym mowa w ust. 4, osoba, której interes prawny dotyczy ustaleń zawartych w spisie inwentaryzacyjnym mienia, może zgłosić zastrzeżenia do komisji inwentaryzacyjnej.
6. Komisja inwentaryzacyjna rozpatruje niezwłocznie zgłoszone zastrzeżenia i w razie ich uwzględnienia odpowiednio zmienia ustalenia zawarte w spisie.
7. Rada Ministrów określi sposób dokonywania inwentaryzacji, o której mowa w ust. 1.

Art. 17a.

1. Gminy są zobowiązane do przekazywania wojewodom spisów inwentaryzacyjnych nieruchomości, które stały się własnością gmin z mocy prawa na podstawie art. 5 ust. 1 i 2.
2. Termin przekazywania, o którym mowa w ust. 1, upływa z dniem 31 grudnia 2005 r.

W związku ze zmianą przepisów i uchyleniem art. 17a ust. 3 ww. ustawy, zgodnie z którym w stosunku do nieruchomości nieobjętych spisami inwentaryzacyjnymi przekazanymi do dnia 31 grudnia 2005 r., wojewoda wszczynał z urzędu postępowanie w sprawie potwierdzenia nabycia przez gminę własności nieruchomości – postępowania, których przedmiotem były nieruchomości nie ujęte w spisach zostały wstrzymane. Działki o numerach 580/47 oraz 581/47 nie zostały objęte spisami inwentaryzacyjnymi.

Gmina Wyry zwróciła się w tym samym trybie o nabycie nieruchomości przy ul. A. Puszkina, przedmiotowa nieruchomość również nie została objęta spisem inwentaryzacyjnym, co skutkowało wydaniem decyzji odmownej. Zgodnie z uzasadnieniem przedmiotowej decyzji Wojewody Śląskiego „zdanem Wojewody Śląskiego nie jest obecnie możliwe stwierdzenie nabycia przez właściwe gminy mienia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 cyt. Ustawy z 10 maja 1990 r. (nawet jeśli spełniało przesłanki określone w tym przepisie prawa), jeżeli nie zostało ono objęte przez właściwą gminę spisem inwentaryzacyjnym, który należało przekazać wojewodzie do 31 grudnia 2005 r.”. Od przedmiotowej decyzji Gmina Wyry złożyła odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej, która z dniem 25 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu: 06.09.2022 r.) wydała decyzję, uchylając w całości decyzję Wojewody Śląskiego i przekazała sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. Do tut. urzędu nie wpłynęła jeszcze decyzja Wojewody Śląskiego po ponownym rozpatrzeniu sprawy. Oczekujemy zatem pozytywnego rozstrzygnięcia i wydania decyzji potwierdzającej nabycie.

W dniu 24.03.2023 r. zostało przesłane zapytanie do Wojewody Śląskiego na jakim etapie obecnie znajduje się postępowanie w sprawie wydania decyzji o nabyciu przez Gminę Wyry z mocy prawa nieruchomości tj. dz. nr 580/47 oraz 581/47, stanowiących boczny odcinek ul. Dworcowej. Po uzyskaniu odpowiedzi zostanie ona przekazana w kolejnym piśmie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Radny Marek Gołosz
3. GG a/a

WOJEWODA
GMINY WYRY
mgr Barbara Prasol